

Sunprime Solar Belt Srl - Milano

Dichiarazione di Procedura Abilitativa Semplificata per gli impianti di produzione di energia alimentati da fonte rinnovabile, ai sensi dell'art. 6, comma 7-bis) del D.Lgs. 28/2011 - Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) prot. 0004205/0004206 del 23/05/2024, per la realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico ed opere di rete da localizzare nel Comune di San Giorgio Canavese (Prov TO), Via Cascina Prin

Il Proponente Antonio Mazzitelli in qualità di legale rappresentante dell'impresa Sunprime Solar Belt S.r.l. con sede a Milano (Prov MI) in via Fabio Filzi n. 7 CAP 20124 e C.F. 12407390967 P.IVA 07218950488

RENDE NOTO

mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Piemonte, che è stata trasmessa al Comune di San Giorgio Canavese (Prov TO) in data 23/05/2024 la dichiarazione di cui all'art. 6 del D. Lgs 28/2011 nell'ambito della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) identificata con numero di protocollo **0004205/0004206** per la realizzazione ed esercizio di un nuovo impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonte fotovoltaica e relative opere di connessione alla rete elettrica, da ubicarsi nel Comune di San Giorgio Canavese (Prov TO) in Via Cascina Prin, in un'area identificata al catasto terreni al foglio 2 mappali 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, come da documenti allegati.

Per la pratica in oggetto è stata rilasciata comunicazione di accoglimento della domanda da parte del Comune di San Giorgio Canavese con nota prot. 0004459 del 03/06/2024.

Data e Luogo:

07/01/2025, Milano

Antonio Mazzitelli

Legale Rappresentante

Sunprime Solar Belt S.r.l.

Al Comune di SAN GIORGIO CANAVESE <input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input checked="" type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia <i>Indirizzo</i> PEC/Posta elettronica sangiorgiocanavese@pcert.it <i>Codice pratica</i> *CODICE FISCALE*-GGMMAAAA-HH:MM <i>Codice pratica riferimento</i> <i>Codice modello</i> 3092 (Versione 002-2023)	Pratica edilizia del Protocollo <input type="radio"/> PAS <input type="radio"/> PAS UNICA (PAS più altre segnalazioni , comunicazioni e notifiche) <input type="radio"/> PAS CONDIZIONATA (PAS più istanze per acquisire atti di assenso) <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
--	---

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS)

(ex art. 6, D.Lgs. 3/03/2011, n. 28 - art. 12, D.Lgs. 29/12/2003, n. 387, attività 97, Allegato A, D.lgs. 25/11/2016, n. 222 - art. 19, 19-bis, l. 7/08/1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7/09/2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome	Nome		Codice fiscale	
MAZZITELLI	ANTONIO		MZZNTN85M18D286R	
Luogo di nascita	Provincia	Stato	Data nascita	Sesso (M/F)
Desio	(MB)	ITALIA	18/08/1985	-M ▼
Residente in	Provincia	Stato		
Milano	MI	IT		
Indirizzo residenza	N. civico	CAP		
Via Marco Ulpio Traiano,35E	35 E	20149		
PEC (Domicilio elettronico)	Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare	
antonio.mazzitelli@ingpec.eu	a.mazzitelli@sunprime.it		3492424626	
In qualità di				
- legale rappresentante Sunprime Solar Belt ▼				

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' *(eventuale)*

Della ditta/società (denominazione)	Codice fiscale		Partita IVA	
SUNPRIME SOLAR BELT	12407390967		07218950488	
Nazionalità				
<input checked="" type="checkbox"/> Italiana		<input type="checkbox"/> Estera		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Provincia	Numero		
MILANO	(MI)			
Con sede legale in (Comune)	Provincia	Stato		
MILANO	MI	ITALIA		
Indirizzo	N. civico	CAP		
VIA FILZI	7	20124		
PEC (Posta Elettronica Certificata)	Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare	
sunprimesolarbelt@pec.it	m.redaelli@sunprime.it			

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO *(compilare in caso di conferimento di procura)*

Cognome	Nome	Codice fiscale
MICHELE	REDAELLI	RDLMHL85H22H5090

Nato a		Provincia	Stato	il	Sesso(M/F)
Romano di Lombardia		(BG)	ITALIA	22/06/1985	-M ▼
Studio professionale in		Provincia	Stato		
BOLLATE		MI			
Indirizzo				Civico	CAP
Via Piave,				9	20021
Posta Elettronica Certificata (PEC)		Posta Elettronica (Email)		Telefono/Cellulare	
michele.redaelli@ingpec.eu		m.redaelli@sunprime.it		3475208194	
<input checked="" type="checkbox"/>	Procuratore/delegato				
<input type="checkbox"/>	Agenzia per le imprese				
	Denominazione				

DICHIARAZIONI (ARTT. 46 E 47 DEL D.PR. N. 445 DEL 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

- **TITOLARE DI OPZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE** ▼ *(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc.)*

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della PAS/PAS Unica/PAS Condizionata

di presentare

b.1 **PAS:**

b.1.1 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della procedura abilitativa semplificata

b.1.2 Il titolare dichiara che i lavori sono in corso di esecuzione

b.1.3 Il titolare dichiara che i lavori sono già stati eseguiti in data

b.2 **PAS più altre segnalazioni o comunicazioni (PAS Unica):**
contestualmente alla PAS le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie **alla realizzazione dell'intervento** indicate nel quadro riepilogativo allegato.

b.2.1 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della procedura

b.2.2 Il titolare dichiara che i lavori sono in corso di esecuzione

b.2.3 Il titolare dichiara che i lavori sono già stati eseguiti in data

b.3 **PAS più domanda per il rilascio di atti di assenso (PAS Condizionata da atti di assenso):**
contestualmente alla PAS, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione **degli atti di assenso** necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. **Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della procedura può essere iniziato non prima di 30 giorni dall'avvenuta acquisizione degli atti di assenso, ai sensi del comma 2 dell'art. 6 del D.Lgs.**

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente procedura abilitativa semplificata relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1 costruzione, esercizio e modifica di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili al di sotto della soglia ai sensi dell'art. 12, c. 5, D.Lgs. 29/12/2003 n. 387
- c.2 costruzione, esercizio e modifica di impianti fotovoltaici con potenza < 1MW che non ricadono nella tipologia indicata al comma 1-quinquies, del D.L. 17/2022 convertito in L. 34/2022 realizzabili con DILA Art. 59, L.R. 09/03/2023 n. 3
- c.3 impianti in modalità flottante sullo specchio d'acqua di invasi e bacini idrici, anche in cave dismesse e canali di irrigazione (eccetto impianti installati in bacini d'acqua che ricadono all'interno di aree di notevole interesse pubblico, aree naturali protette e siti della Rete Natura 2000) (Potenza < 10.000 kw)
- c.4 impianti agrivoltaici, che adottino soluzioni integrative innovative con montaggio dei moduli sollevati da terra con possibilità di rotazione, che distino non più di 3 chilometri dalle aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale (Potenza < 10.000 kw)
- c.5 impianti fotovoltaici siti in aree idonee, di potenza compresa tra 1 MW e 10 MW
- c.6 impianti in aree a destinazione industriale, produttiva o commerciale nonché in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati (Potenza < 20.000 kw)
- c.7 impianti localizzati in aree a destinazione industriale, produttiva o commerciale nonché in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti o porzioni di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento, e delle relative opere connesse e infrastrutture necessarie, per i quali l'autorità competente al rilascio dell'autorizzazione abbia attestato l'avvenuto completamento delle attività di recupero e di ripristino ambientale previste nel titolo autorizzatorio nel rispetto delle norme regionali vigenti (Potenza < 20.000 kw)
- c.8 impianti (escluso quelli realizzabili come attività libera) aventi tutte le seguenti caratteristiche:
 i. moduli fotovoltaici sono collocati sugli edifici;
 ii. la superficie complessiva dei moduli fotovoltaici dell'impianto non sia superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale i moduli sono collocati (integrati e non se ricadono in aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 con esclusione di quelli previsti dal Decreto 19 maggio 2015)
- c.(1-8).1 completamento parte non ultimata dell'intervento (art. 6, c. 6, D.Lgs. 3/3/2011 n. 28) iniziato con PAS/SCIA/DIA n. _____ del _____

solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP, la presente segnalazione riguarda:

- c.9 attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli [articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010](#)
- c.10 attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'[articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010](#)

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Comune				CAP
SAN GIORGIO CANAVESE				10090
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)		N° civico	Scala	Piano
Corso re arduino		-		
Interno				

censito al catasto

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
<input type="checkbox"/>	-	▼		

Invio 1 | Istanza Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi del D.Lgs 28/2011 impianto fotovoltaico a terra | San Giorgio Canavese P.05061

Da sunprimesolarbelt@pec.it <sunprimesolarbelt@pec.it>
A sangiorgiocanavese <sangiorgiocanavese@pcert.it>
Cc c.romeo <c.romeo@sunprime.it>
Data giovedì 23 maggio 2024 - 17:10

Spettabile Comune di San Giorgio Canavese,

con la presente si trasmette l'istanza di PAS ai sensi del D.Lgs. 28/2011 e del D.Lgs.199/2021 in allegato associata alla realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra con potenza nominale pari a 1515,80 kWp.

Si attendono istruzioni per gli oneri dovuti.

Cordialmente
Sunprime Solar Belt Srl

00.Accordo di cessione del contratto preliminare Nordovest - San Giorgio Canavese.pdf.p7m
00.Contratti Preliminari di vendita_c.pdf.p7m
AC_Relazione tecnica_Accesso_MR.pdf.p7m
AC_Richiesta_accesso_AM.pdf.p7m
CI - AM_2023-2032.pdf.p7m
CI - MR.pdf.p7m
Manomissione_richiesta_s.pdf.p7m
N_Modello_0070_AM.pdf.p7m
N_Modello_0913_AM_compressed.pdf.p7m
N_Modello_3092_AM_compressed.pdf.p7m

Invio 1 | Istanza Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi del D.Lgs 28/2011 impianto fotovoltaico a terra | San Giorgio Canavese P.05061

Da Gestore ITnet Posta Certificata <posta-certificata@postacert.it.net>

A sunprimesolarbelt@pec.it <sunprimesolarbelt@pec.it>

Data giovedì 23 maggio 2024 - 17:10

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/05/2024 alle ore 17:10:24 (+0200) il messaggio "Invio 1 | Istanza Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi del D.Lgs 28/2011 impianto fotovoltaico a terra | San Giorgio Canavese P.05061" proveniente da "sunprimesolarbelt@pec.it" ed indirizzato a "sangiorgiocanavese@pcert.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec21023.20240523171017.67429.444.1.57@pec.aruba.it

postacert.eml
dati-cert.xml
smime.p7s

Invio 2 | Istanza Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi del D.Lgs 28/2011 impianto fotovoltaico a terra | San Giorgio Canavese P.05061

Da sunprimesolarbelt@pec.it <sunprimesolarbelt@pec.it>
A sangiorgiocanavese <sangiorgiocanavese@pcert.it>
Cc c.romeo <c.romeo@sunprime.it>
Data giovedì 23 maggio 2024 - 17:11

Spettabile Comune di San Giorgio Canavese,

con la presente si trasmette l'istanza di PAS ai sensi del D.Lgs. 28/2011 e del D.Lgs.199/2021 in allegato associata alla realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra con potenza nominale pari a 1515,80 kWp.

Si attendono istruzioni per gli oneri dovuti.

Cordialmente
Sunprime Solar Belt Srl

N-Modello 3093_MR_compressed.pdf.p7m
OR_Progetto opere rete_cp_compressed.pdf.p7m
Piano Particellare_MR_rev.pdf.p7m
Relazione fotografica_MR_compressed.pdf.p7m
Relazione tecnica illustrativa_MR_compressed.pdf.p7m
Schema unifilare-01_AM.pdf.p7m
TAVOLE DI PROGETTO_MR.pdf.p7m
Visura SD 29.5.23.pdf.p7m
Visura SSB.pdf.pdf.p7m
Visure catastali S Giorgio Canavese.pdf.p7m

Invio 2 | Istanza Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi del D.Lgs 28/2011 impianto fotovoltaico a terra | San Giorgio Canavese P.05061

Da Gestore ITnet Posta Certificata <posta-certificata@postacert.it.net>

A sunprimesolarbelt@pec.it <sunprimesolarbelt@pec.it>

Data giovedì 23 maggio 2024 - 17:11

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/05/2024 alle ore 17:11:52 (+0200) il messaggio "Invio 2 | Istanza Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi del D.Lgs 28/2011 impianto fotovoltaico a terra | San Giorgio Canavese P.05061" proveniente da "sunprimesolarbelt@pec.it" ed indirizzato a "sangiorgiocanavese@pcert.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec21023.20240523171145.69064.299.1.56@pec.aruba.it

postacert.eml

dati-cert.xml

smime.p7s



Lettera di richiesta di pubblicazione

Il Proponente Antonio Mazzitelli in qualità di legale rappresentante dell'impresa Sunprime Solar Belt S.r.l. con sede a Milano (Prov MI) in via Fabio Filzi n. 7 CAP 20124 e C.F. 12407390967 P.IVA 07218950488

Richiede la pubblicazione

sul Bollettino Ufficiale di Regione Piemonte del documento allegato alla presente comunicazione.

Data e Luogo:

07/01/2025, Milano

Legale Rappresentante

Sunprime Solar Belt S.r.l.